

## **ОТЧЕТ № 1244**

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
ОДНОЙ ОБЫКНОВЕННОЙ ИМЕННОЙ БЕЗДОКУМЕНТАРНОЙ АКЦИИ,  
ВХОДЯЩЕЙ В 100% ПАКЕТ УСТАВНОГО КАПИТАЛА  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ТРОИЦКАЯ КАМВОЛЬНАЯ ФАБРИКА»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, 392024,  
ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ТАМБОВ, БУЛЬВАР СТРОИТЕЛЕЙ,  
ДОМ № 4, ЛИТЕР Ш, ПОМЕЩЕНИЕ 5**

**ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ – 26 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА**

**ЗАКАЗЧИК – ООО «АСТИ»**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ – ЗАО «ЛОГОС-ПРО»**

**Москва  
2022 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОЦЕНКЕ.....	3
ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	5
I. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	6
II. СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ .....	7
III. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И СОСТАВ ОЦЕНИВАЕМЫХ ПРАВ .....	7
IV. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ О КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	17
V. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ.....	17
VI. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ .....	22
VII. МЕТОДОЛОГИЯ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	23
VIII. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ .....	23
IX. ОЦЕНКА АКЦИЙ АО «ТРОИЦКАЯ КАМВОЛЬНАЯ ФАБРИКА».....	29
X. ВВЕДЕНИЕ ПОПРАВOK И СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	95
XI. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	96
XII. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ .....	97
ЛИТЕРАТУРА .....	98
ПРИЛОЖЕНИЕ .....	100



117342, г. Москва, ул. Островитянова, д. 49  
Тел.(916) 692-7821  
E-mail: logospro@yandex.ru

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОЦЕНКЕ**

В соответствии с договором № 1244 от 26.10.2022 г. ЗАО «ЛОГОС–ПРО» провело определение рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции входящей в 100% пакет уставного капитала Акционерного Общества «Троицкая камвольная фабрика», расположенного по адресу: Российская Федерация, 392024, Тамбовская область, город Тамбов, бульвар Строителей, дом № 4, литер Ш, помещение 5.

Дата проведения оценки – 26.10.2022 г.

Дата составления отчета – 01.11.2022 г.

Оценка проводилась в соответствии с главой XI.1 Федерального закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

В оценке принимал участие:

Драль Александр Геннадьевич

ИНН 772816557442

Включен в реестр саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков» (место нахождения: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5) 15.08.2007 г, рег. № 661. Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков от 22.06.2020 г.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению Оценка бизнеса № 028253-3 от 18 августа 2021 года.

Полис страхования ответственности оценщика - ООО «Абсолют Страхование» от 14.08.2022 г. № 022-073-008740/22 на сумму 15 000 000 рублей сроком действия по 13.08.2023 г.

Номер контактного телефона оценщика-8(916) 6927821,

Почтовый адрес: 117342, г. Москва, ул. Островитянова, д. 49, кв. 83

Адрес электронной почты logospro@yandex.ru

Полис страхования ответственности ЗАО «ЛОГОС-ПРО» - ООО «Абсолют Страхование» от 14.08.2022 г. № 022-073-008739/22 на сумму 5 000 000 рублей сроком действия по 13.08.2023 г.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Данные о проведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности», Федеральными стандартами оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 8, утвержденными приказами Минэкономразвития России, Сводом стандартов и правил Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020).

**В результате проведенных расчетов по состоянию на 26 октября 2022 г. рыночная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции, входящей в 100% пакет уставного капитала Акционерного Общества «Троицкая камвольная фабрика», составляет 414 (четыреста четырнадцать) рублей.**

Генеральный директор ЗАО «ЛОГОС-ПРО»

ДРАЛЬ А.Г.

